

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve zo dňa 09.05.2011

Prenajímateľ : Mesto Dolný Kubín
Hviezdoslavovo námestie 1651/2
IČO: 00 314 463

v mene ktorého koná správca majetku

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO DOLNÝ KUBÍN	
Číslo spisu: 64/17	Došlo dňa: 6.9.2017
Registratúrny znak:	Znak hodnoty: Lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje: M. Greššová

Mestské kultúrne stredisko Dolný Kubín – príspevková organizácia

sídlo : 026 01 Dolný Kubín., Nám. Slobody č. 1269/3
IČO : 00355046
DIČ : 2020561994
IČ DPH : SK 2020561994
bankové spojenie : VUB , a.s. Dolný Kubín
IBAN : SK06 0200 0000 0000 0043 3332
v mene ktorého koná : Mgr. Jana Greššová, riaditeľka

Nájomca :

obchodné meno : AB SOLAR, s.r.o.
sídlo : Martina Hattalu 2159/38 , 026 01 Dolný Kubín
IČO : 46 101 365
DIČ : 2023230539
IČ DPH : SK 2023230539
zapísaná : v OR Os Žilina, oddiel Sro, vl. č. 54474/L
bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.
IBAN : SK49 1100 0000 0029 2285 4159
v mene spoločnosti koná : Martin Murin , konateľ

uzatvorili tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 09.05.2011:

I.

- 1.1. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 09.05.2011 (ďalej len „Zmluva“), Prenajímateľ odplatne prenajal Nájomcovi plochu strechy stavby Budova MSKS s.č. 1269, postavenej na pozemku CKN parc.č. 390/140, zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 070 m², zapísanej na LV č. 4927 pre k.ú. Veľký Bysterec.

II.

- 2.1. Zmluvné strany sa v zmysle článku 10. bodu 10.3. Zmluvy dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

Bod 5.1. Zmluvy sa mení tak, že bude znieť nasledovne :

- 5.1. *Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutú na sumu 2,- € bez DPH, ročne za m² prenajatej plochy strechy Budovy.*

Bod 5.2. Zmluvy sa mení tak, že bude znieť nasledovne :

- 5.2. *Nájomné za dobu nájmu od účinnosti dodatku č. 2 k tejto Zmluve bude uhrádzané v ročných splátkach, vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka na účet*

Mestského kultúrneho strediska Dolný Kubín – príspevkovej organizácie vo výške 3600,- € bez DPH ročne.

Bod 5.3. Zmluvy sa mení tak, že bude znieť nasledovne :

- 5.3. *Výška nájomného za rok 2018 (od 13.08. 2018 do 31.12. 2018. t.j. za 141 dní) je 1391,- € bez DPH. Nájomné za rok 2018 sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 31.08.2018 na účet Mestského kultúrneho strediska Dolný Kubín – príspevkovej organizácie.*

Bod 6.1. Zmluvy sa mení tak, že bude znieť nasledovne :

- 6.1. *Nájomný vzťah založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.*
6.2. *Nájomca a Prenajímateľ sú oprávnení Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je šesť mesiacov a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.*
6.3. *Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať platenie nájomného ku dňu skončenia nájmu.*

Zo Zmluvy sa vypúšťajú body 6.4. až 6.6.

V ostatných častiach sa Zmluva nemení.

III.

3.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto dodatkom sa spravujú Zmluvou v znení Dodatku č. 1 a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných predpisov.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitý a zrozumiteľný, neuzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

3.3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú určené pre potreby Prenajímateľa a zvyšné 2 rovnopisy sú určené pre potreby Nájomcu.

3.4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma stranami a účinnosť dňom 13.08.2018.

V Dolnom Kubíne dňa 6.9.2018