

# Zmluva o dielo č.11/2016

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I: Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Mestské kultúrne stredisko Dolný Kubín  
Námestie slobody 1269/3  
026 01 Dolný Kubín

**štatutárny zástupca:** Mgr. Jana Greššová, riaditeľka  
**kontaktná osoba:** Richard Paul  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín  
**číslo účtu:** 4333332/0200  
**IBAN:** SK06 0200 0000 0000 0043 3332  
**IČO:** 00355046  
**DIČ:** 2020561994  
**telefón:** 043-5862269 0915882446

**Zhotoviteľ:** LK – STAVBY, s.r.o.  
Odbojárov 1958/12  
026 01 Dolný Kubín

**Zápis:** OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19586/L  
**štatutárny zástupca:** Ing. Ľubomír Karaba , konateľ  
**kontaktná osoba:** Ing. Ľubomír Karaba  
**bankové spojenie:** SLSP, a.s. Dolný Kubín  
**IBAN:** SK24 0900 0000 0050 4474 4434  
**IČO:** 36844829  
**IČ DPH:** SK2022462574  
**telefón:** 0905803663

## Článok II.: Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre zákazku na uskutočnenie stavebných prác - Oprava schodiska a terasy v prednej časti budovy MsKS – vchod A, havarijný stav, sú súťažné podklady, položkovitý rozpočet zhotoviteľa zo dňa 9.05.2016.

## Článok III.: Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - prác pre objednávateľa na akcii - Oprava schodiska a terasy v prednej časti budovy MsKS – vchod A, havarijný stav, podľa súťažných podkladov zákazky na uskutočnenie stavebných prác, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 9.05.2016, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou položkovitým rozpočtom, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela, prác musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pri

výstavbe, resp. pri realizácii diela, STN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s realizovanými prácami.

3.5 Pred začatím zemných prác je zhotoviteľ povinný vytýčiť podzemné vedenia v spolupráci s dotknutými správcami inžinierskych sietí.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela - prác použije iba certifikované a kvalitné materiály.

#### **Článok IV.: Cena**

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Dohodnutá zmluvná cena bola určená na sumu vo výške 8 000 EUR vrátane DPH, z toho cena bez DPH 6666,67 EUR a 20% DPH vo výške 1333,33 EUR. Cena je maximálna a pevná. V uvedenej cene sú obsiahnuté i náklady na vybudovanie a likvidáciu zariadenia staveniska, potrebné povolenia, náklady na dopravu, dopravné značenie súvisiace s realizáciou prác, náklady na označenie staveniska, náklady za užívanie verejných priestranstiev.

4.3 Cena diela predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, práce, skúšky atď., ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a právnych noriem nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.

4.4 V prípade výskytu nepredvídaných prác oproti rozpočtu, resp. prác, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto prác bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných prác oboma zmluvnými stranami. Ceny za vzniknuté nepredvídané práce sa budú riadiť jednotkovými cenami uvedenými v ponukovom rozpočte zhotoviteľa. Ceny za nepredvídané práce, ktoré ponukový rozpočet zhotoviteľa neobsahuje, budú vopred odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.

#### **Článok V.: Čas plnenia**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - práce v dohodnutom čase:

- termín začatia prác I. etapa : do 5 dní od uzatvorenia tejto zmluvy,
- termín ukončenia prác I. etapa – terasa a zadné schody ku parkovisku : do 30.06.2016
- termín začatia prác II. etapa - schody s obvodovými múrikmi: 1.7. 2016 ,  
s možnosťou skoršieho začatia
- termín ukončenia prác II. etapa – schody s obvodovými múrikmi : do 31.8.2016

5.2 V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok sa môže termín ukončenia prác zmeniť formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok VI.: Miesto zhotovenia diela**

6.1 Miestom zhotovenia diela je Dolný Kubín, budova MsKS, s.č. 1269, postavená na pozemku CKN parc. č. 390/140 v k.ú. Veľký Bysterec, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463.

## **Článok VII.: Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na nej**

7.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela.

## **Článok VIII. Záručná lehota - zodpovednosť za vady**

8.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

## **Článok IX.: Platobné podmienky**

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej technickým dozorom objednávateľa po vykonaní jednotlivých prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude súčasťou faktúry. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že vzhľadom na objem dostupných rozpočtovaných finančných prostriedkov objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela v splátkach nasledovne:

- 1. časť platby: na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom za vykonané práce vrátane DPH po zhotovení I. etapy

- 2. časť platby: na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom za vykonané práce vrátane DPH po zhotovení II. etapy

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ uhradí faktúry len do výšky 90% ceny diela. Na zvyšných 10% ceny diela vznikne zhotoviteľovi právo až po odstránení všetkých kolaudačných nedostatkov a nedorobkov (ak dielo nepodlieha kolaudačnému konaniu až po odstránení všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela).

9.4 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.

9.5 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

## **Článok X.: Ostatné ustanovenia**

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného odovzdacieho protokolu, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť a dodržať STN, všeobecne záväzné predpisy, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v blízkosti miesta plnenia zmluvy počas vykonávania diela a je povinný riadne a viditeľne vyznačiť priestor, do ktorého

je počas vykonávania diela vstup zakázaný a v ktorom hrozí nebezpečenstvo škody na veciach a zdraví.

10.4 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou. Po vzniku škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky škody na majetku objednávateľa bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

10.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.6 O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Stavbyvedúci zhotoviteľa je Ing. Ľubomír Karaba . Technický dozor objednávateľa bude zabezpečovať Ing. Marian Smoleň, Milan Zubaj.

## **Článok XI.: Odovzdanie a prevzatie diela**

11.1 Pred dokončením diela prípadne po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 7 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

## **Článok XII.: Zmluvné pokuty**

12.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

12.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.3 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s odovzdaním staveniska podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.4 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.5 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 3 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

## **Článok XIII.: Obchodné tajomstvo**

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

## Článok XIV.: Závěrečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Ak pre účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

14.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Príloha:

- položkový rozpočet

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa 31.5. 2016

V Dolnom Kubíne, dňa 31.5. 2016

---

MsKS Dolný Kubín  
Mgr. Jana Greššová  
riaditeľka

---

LK - STAVBY s.r.o.  
Ing. Ľubomír Karaba  
konateľ